

URAIAN SINGKAT

Maksud dan tujuan dari Pekerjaan ini adalah untuk memberikan pendapat atau opini Nilai Pasar atas objek penilaian (tanah kosong) yang akan digunakan untuk tujuan pembelian lahan (transaksi jual-beli) oleh Dinas Kesehatan Pemerintah Kota Tasikmalaya.

Dasar nilai yang digunakan sesuai dengan tujuan penilaian adalah **Nilai Pasar**. **Nilai Pasar** adalah estimasi sejumlah uang yang dapat diperoleh atau dibayar dari hasil penukaran aset dari atau liabilitas pada tanggal penilaian antara pembeli yang berminat membeli, dengan penjual yang berminat menjual, dalam suatu transaksi bebas ikatan yang pemasarannya secara layak dimana kedua pihak masing-masing bertindak atas dasar pemahaman yang dimilikinya, kehati hatian dan tanpa paksaan.

Hasil penilaian yang dikeluarkan oleh Jasa Penilai Publik akan menjadi dasar dalam menentukan dan/atau menentukan harga wajar yang akan diberikan kepada pihak pemilik tanah yang akan dilakukan transaksi oleh Dinas Kesehatan Pemerintah Kota Tasikmalaya.

Untuk pelaksanaan kegiatan itu diperlukan anggaran dengan pagu dana Rp. **60.00.000,00 (ENAM PULUH JUTA RUPIAH)** yang dibiayai dari APBD Kota Tasikmalaya Tahun Anggaran 2024.