

I. RUANG LINGKUP KEGIATAN

Ruang Lingkup Kegiatan dan Mekanisme Kegiatan Belanja Jasa Konsultansi Berorientasi Layanan-Jasa Khusus- Penilaian ZNT dan NIR (Jasa Konsultansi Penyempurnaan ZNT dan NIR, Spesifikasi : Pemetaan Zona Nilai Tanah dan Nilai Indeks Rata-Rata) adalah sebagai berikut :

1. Persiapan
 - a. Penyusunan Rencana Kerja
Rencana Kerja disusun sebagai pedoman pelaksanaan pekerjaan agar terarah sesuai tujuan.
 - b. Penggandaan Peta Kelurahan/ZNT sebagai konsep Peta ZNT
Penggandaan Peta Kelurahan/ZNT diperlukan sebagai bahan penyempurnaan ZNT/NIR dan peta taburan data transaksi.
2. Pekerjaan Lapangan
 - a. Pengumpulan Informasi Harga Jual Objek Pajak sebagai Objek Acuan meliputi kegiatan pengumpulan data harga transaksi, harga penawaran, data hipotik /agunan dan harga sewa yang bersumber dari berbagai macam media informasi (Laporan PPAT, Data Penawaran, dari agen property,dll)
 - b. Analisis dan Penyempurnaan ZNT/NIR.
 - Rekapitulasi Data dan plotting Data Harga Jual pada konsep Peta taburan Data. Data Harga Jual dilakukan plotting pada peta Taburan Data sesuai nomor data
 - Pembuatan Batas Imajiner ZNT dan orientasi lapangan. Batas imajiner dituangkan dalam konsep peta ZNT yang telah berisi taburan data harga jual serta dilakukan orientasi lapangan.
 - Berdasarkan data harga jual yang terkumpul, dilakukan analisis dan penyempurnaan ZNT/NIR
3. Pekerjaan Kantor
 - a. Pembuatan Peta ZNT kelurahan
Berdasarkan hasil analisis, dilakukan pembuatan Peta ZNT dengan NIR terbaru.
 - b. Pembuatan Peta ZNT Blok
Berdasarkan Peta ZNT yang disempurnakan , dilakukan pembuatan Peta ZNT Blok
 - c. Perekaman ZNT/NIR
ZNT/NIR terbaru dilakukan perekaman melalui basis data SISMIOP
 - d. Pembuatan SK Wali Kota

Pembuatan SK Wali Kota dilakukan dengan mencetak lampiran dari basis data SISMIOP dan menggandakan Peta ZNT