



PEMERINTAH KOTA TASIKMALAYA
BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jalan Siliwangi Nomor 31 Kahuripan, Tawang, Kota Tasikmalaya, Jawa barat
Telp/ Faks (0265) 314120 Pos-el bapenda@tasikmalayakota.go.id

**DOKUMEN SPESIFIKASI TEKNIS
PEKERJAAN JASA LAINNYA**

PA/KPA : HADI RIADDY, S.IP.
K/L/PD : PEMERINTAH KOTA TASIKMALAYA
SATKER/OPD : BADAN PENDAPATAN DAERAH
NAMA PPK : HADI RIADDY, S.IP.
NAMA PAKET : BELANJA JASA KONSULTANSI BERORIENTASI LAYANAN
JASA STUDI PENELITIAN DAN BANTUAN TEKNIK (JASA
KONSULTANSI PENDATAAN NOP PBB MENARA
TELEKOMUNIKASI).

TAHUN ANGGARAN 2024



PEMERINTAH KOTA TASIKMALAYA
BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jalan Siliwangi Nomor 31 Kahuripan, Tawang, Kota Tasikmalaya, Jawa barat
Telp/ Faks (0265) 314120 Pos-el bapenda@tasikmalayakota.go.id

**SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN JASA LAINNYA
UNTUK PAKET PEKERJAAN BELANJA JASA KONSULTANSI BERORIENTASI
LAYANAN JASA STUDI PENELITIAN DAN BANTUAN TEKNIK
(JASA KONSULTANSI PENDATAAN NOP PBB MENARA TELEKOMUNIKASI)
TAHUN ANGGARAN 2024**

A. Latar Belakang

Pendataan menara telekomunikasi untuk menetapkan PBB (Pajak Bumi dan Bangunan) merupakan langkah penting dalam pengumpulan informasi yang diperlukan untuk menentukan besarnya pajak yang harus dibayarkan oleh pemilik menara telekomunikasi. Pemerintah daerah memiliki kewenangan untuk menetapkan dan mengumpulkan PBB dari berbagai jenis properti, termasuk menara telekomunikasi. PBB yang dikenakan pada menara telekomunikasi didasarkan pada nilai properti dan luas tanah yang digunakan untuk mendirikan menara tersebut.

Pendataan menara telekomunikasi dilakukan untuk memperoleh informasi yang akurat tentang jumlah, lokasi, dan kondisi menara telekomunikasi yang ada di suatu wilayah. Data yang dikumpulkan meliputi informasi tentang pemilik menara, jenis menara, tinggi menara, lokasi geografis, dan fasilitas pendukung lainnya. Dengan memiliki data yang lengkap dan akurat, pemerintah daerah dapat menentukan nilai properti menara telekomunikasi dan menghitung jumlah PBB yang harus dibayarkan oleh pemilik menara. Pendapatan dari PBB ini dapat digunakan untuk membiayai berbagai program dan infrastruktur publik yang bermanfaat bagi masyarakat.

Pendataan menara telekomunikasi untuk menetapkan PBB juga membantu dalam menghindari tumpang tindih dan memastikan pemanfaatan lahan yang efisien. Dengan mengetahui lokasi dan jumlah menara telekomunikasi yang ada, pemerintah dapat merencanakan pengembangan infrastruktur telekomunikasi yang lebih baik dan mengoptimalkan penggunaan lahan yang tersedia. Dalam melakukan pendataan menara telekomunikasi untuk menetapkan PBB, pemerintah daerah dapat bekerja sama dengan perusahaan konsultan yang memiliki keahlian dan pengalaman dalam bidang ini. Perusahaan konsultan dapat membantu dalam pengumpulan dan analisis data, serta memberikan rekomendasi terkait penentuan nilai properti dan jumlah PBB yang harus dibayarkan. Dengan adanya pendataan menara telekomunikasi yang baik, pemerintah daerah dapat memastikan keadilan dalam penentuan PBB dan memaksimalkan potensi pendapatan dari sektor telekomunikasi.

B. Maksud Dan Tujuan

Maksud dari Pendataan menara telekomunikasi untuk memperoleh data dan keterangan menara yang akan digunakan sebagai bahan penetapan dan penerbitan SPPT PBB menara telekomunikasi.

Tujuan dari Pendataan menara telekomunikasi adalah :

1. Menganalisa Potensi Pajak Bumi dan Bangunan di wilayah kajian.
2. Menciptakan suatu basis data PBB yang akurat dan tertib administrasi.
3. Meningkatkan penerimaan sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD) melalui PBB-P2 khususnya penetapan menara telekomunikasi.

C. Target/ Sasaran

Sasaran dari kegiatan pendataan menara telekomunikasi ini adalah menetapkan nilai objek seluruh menara telekomunikasi yang ada di wilayah Kota Tasikmalaya sehingga menjadi bahan penetapan objek pajak daerah khususnya PBB.

D. Data Paket Pekerjaan

1. K/L/P/D : PEMERINTAH KOTA TASIKMALAYA
2. Satuan Kerja : BADAN PENDAPATAN DAERAH
3. Nama PPK : HADI RIADDY, S.IP.
4. Sumber Dana : APBD KOTA TASIKMALAYA
5. Perkiraan Biaya/Pagu : Rp 282.721.440
6. Kode MAK : 5.02.04.2.01.0005.5.1.02.02.09.0012.8.1.0.20.21.00.012.00001
7. Kode RUP : 51591194
8. Tahun Anggaran : 2024

E. Ruang Lingkup

Ruang lingkup Pendataan menara telekomunikasi mencakup beberapa aspek penting :

1. Pendataan Data Objek dan Subjek Pajak Menara Telekomunikasi.
2. Pemetaan Objek dan Subjek Pajak Menara Telekomunikasi untuk memastikan data yang akurat dan lengkap.
3. Dokumen Penilaian Menara Telekomunikasi
4. Pembuatan Peta Menara Telekomunikasi (per Kecamatan)
5. Penyusunan laporan

F. Lokasi Pekerjaan

Badan Pendapatan Daerah Kota Tasikmalaya

G. Fasilitas Penunjang

Fasilitas penunjang yang harus disediakan sendiri oleh Penyedia Jasa Lainnya :

| No | Alat | Kebutuhan | Minimal yang dimiliki jasa konsultan |
|----|-------------------|-----------|--------------------------------------|
| 1. | Komputer | 3unit | 3unit |
| 2. | Pengolahan Data | | |
| 3. | Komputer Server | | |
| 4. | Komputer Client | | |
| 5. | Printer | | |
| 6. | LAN | | |
| 7. | Modem | | |
| 8. | Jaringan Internet | | |

H. Produk Yang Dihasilkan

Hasil/ produk yang akan dihasilkan:

1. Dokumen SPOP dan LSPOP Menara Telekomunikasi
2. Dokumen hasil Penilaian Menara Telekomunikasi
3. Peta Menara Telekomunikasi (per Kecamatan)
4. Laporan Pendahuluan (3 buku)
5. Laporan Akhir (3 buku)

I. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan

Pelaksanaan pekerjaan selama 2,5 bulan

J. Jangka Waktu Pemeliharaan

Jangka waktu pemeliharaan selama tahun berjalan.

K. Tenaga Terampil Yang Dibutuhkan

Tenaga Terampil yang dibutuhkan meliputi :

| No | Jenis | Tingkat Pendidikan Minimal | Jumlah | Waktu Penugasan |
|----|--------------------------------------|--|--------|-----------------|
| 1 | Team Leader/ Tenaga Ahli Pemetaan | Tenaga Ahli Bersertifikat Aplikasi Teknis Penilai Properti Komersial atau Sertifikat MAPPI, S1 semua jurusan , pengalaman 3 Thn. | 1 | 2,5 bulan |
| 2 | Tenaga Ahli SIG | Tenaga Ahli Bersertifikat Ahli Muda spesialis SIG jenjang 7, S1 Teknik Geodesi, pengalaman 3 tahun atau Tenaga Ahli Bersertifikat Ahli Muda Geodesi jenjang 7, S1 Teknik Geodesi pengalaman 3 tahun. | 1 | 2,5 bulan |
| 3 | Tenaga Surveyor | SMA, pengalaman 2 tahun | 20 | 2,5 bulan |
| 4 | Teknisi /Operator Komputer | SMA, pengalaman 2 tahun | 2 | 2,5 bulan |

L. Peralatan Yang Dibutuhkan

Peralatan yang dibutuhkan dalam pekerjaan ini:

| No | Alat | Kebutuhan | Minimal yang dimiliki |
|----|-------------------|-----------|-----------------------|
| 1. | Komputer/ Laptop | 3unit | 3unit |
| 2. | Jaringan Internet | | |
| 3. | Printer | | |

M. Metode Kerja

Metoda kerja yang harus dilakukan oleh Penyedia Jasa Lainnya dalam melaksanakan pekerjaan, sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan, antara lain meliputi:

1. Kemajuan/ hasil pekerjaan yang harus dapat diselesaikan dengan menggunakan tenaga terampil yang tersedia;
2. Persyaratan dalam menggunakan bahan/material, peralatan yang diperlukan terkait dengan target yang ditetapkan.

N. Uraian Spesifikasi Teknis

1. Spesifikasi Peralatan
 - Komputer Laptop (core i3 ram 4 ddr 3)
 - Jaringan Internet (Kecepatan 150-300 mbps)
 - Printer (Warna)

O. Laporan Kemajuan Hasil Pekerjaan

Laporan yang harus dibuat oleh Penyedia Jasa Lainnya meliputi:

1. Laporan Pendahuluan
2. Laporan Antara
3. Laporan Akhir.

P. Kualifikasi dan Kompetensi Penyedia

Kualifikasi dan kompetensi penyedia yang dibutuhkan :

1. NIB KBLI : Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI (71102)
2. SBU : Survey Teristis (1.SS.01) atau jasa penilai/ appraisal/ valuer (1.SC.02)

Q. Ketentuan Penggunaan Produk Dalam Negeri (PDN)

Prosentasi Tingkat Komponen Dalam Negeri sebesar 45%

Tasikmalaya, 2 Agustus 2024

Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kota Tasikmalaya
Selaku PA dan PPK



HADI RIADDY, S.IP
NIP. 19700626 199003 1 003