

URAIAN SINGKAT

LINGKUP PEKERJAAN JASA KONSULTANSI PENGAWASAN PENGELOLAAN PSU JALAN PERUMAHAN

Lingkup pekerjaan yang termasuk dalam kegiatan ini adalah sebagai berikut :

- a. Mengawasi pelaksanaan pekerjaan konstruksi Jalan yang dilaksanakan oleh Penyedia Jasa Konstruksi agar sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi serta prosedur yang telah ditentukan dalam dokumen kontrak;
- b. Mengukur kuantitas pekerjaan dan pengesahan pembayaran bulanan serta pembayaran akhir kepada Penyedia Jasa Konstruksi;
- c. Memeriksa dan menganalisa hasil pengujian bahan- bahan yang digunakan serta mutu pekerjaan;
- d. Menjamin bahwa konstruksi tersebut telah memenuhi syarat;
- e. Memberikan nasehat dan justifikasi teknis mengenai perubahan pekerjaan dan tuntutan (claims);
- f. Memberikan rekomendasi pengoperasia dan pemeliharaan peralatan yang digunakan;
- g. Faktor-faktor lain yang terkait yang diperlukan atau diminta, misalnya : tinjauan kembali desain, pembuatan dan atau pemeriksaan gambar terlaksana.

Kegiatan Konsultansi Pengawasan Pengelolaan PSU Jalan Perumahan, memerlukan tahapan – tahapan pekerjaan yang harus dilakukan oleh penyedia jasa dimulai dari kegiatan koordinasi/persiapan, pengawasan teknis serta pelaporan.

- a. Koordinasi / Persiapan :

Kegiatan persiapan meliputi : mengkoordinir penyelesaian seluruh pekerjaan, persiapan administrasi, mobilisasi/ demobilisasi personil, peralatan maupun bahan yang diperlukan, melakukan koordinasi dengan instansi terkait, melakukan rapat-rapat koordinasi di lapangan, membuat laporan pendahuluan, laporan kemajuan pekerjaan, menyusun laporan akhir serta laporan-laporan lainnya.

- b. Pengawasan Teknis

- 1) Pengendalian waktu secara efektif dan efisien dalam melaksanakan tahapan pekerjaan;
- 2) Pengendalian mutu guna menjamin pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan syarat umum kontrak dan spesifikasi;

- 3) Pengendalian volume menyangkut : volume pekerjaan, volume bahan dan pengukuran pekerjaan sesuai dengan ketentuan dalam dokumen kontrak;
 - 4) Pengelolaan administrasi pelaksanaan kegiatan meliputi: administrasi personil, keuangan, teknis dan laporan sehingga segala sesuatu dapat direkam dan dicatat serta disimpan demi pelaksanaan kegiatan yang efektif, efisien dan tertib.
- c. Pelaporan dan Evaluasi :
- Pelaporan merupakan sarana untuk mengevaluasi proses pelaksanaan kegiatan yang terdiri dari laporan pendahuluan, laporan bulanan, laporan teknis, dan laporan akhir yang disertai catatan hasil evaluasinya.
- Konsultan harus berusaha untuk mendapatkan informasi umum mengenai kondisi eksisting jalan, melalui Gambar Kerja beserta dokumen teknisnya maupun perencanaan master plan wilayah pengawasan.
- d. Konsultan terdiri dari Tim Pengawasan Lapangan yang bertanggung jawab untuk melaksanakan pengawasan pekerjaan fisik selama waktu pelaksanaan yang telah ditentukan dengan menggunakan data lapangan yang diperoleh dari Penyedia Jasa dan menggunakan standar desain serta cara yang telah ditentukan oleh Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Tasikmalaya.